

Brandsyn å inredda vindsrum i bostadsbyggnad som skall vara brand-säker.

Till statens brandnämnd har inkommit förfrågan om lämpligt förfarande vid brandsyn å inredda vindsrum i bostadsbyggnad som skall vara brand-säker, d v s vindsrum i bostadsbyggnad som är 3 våningar eller högre. Följande har därvid rekommenderats.

1. Kontrollera om det finns byggnadslov.

2. Blev brandchefen tillfrågad i samband med byggnadslovsprövningen?

Om ej, kan brandsyneföreläggande ges efter samråd med byggnadsnämnd.¹⁾

3. Finns byggnadslov, i vilket även brandchefens synpunkter beaktats, måste "särskilda omständigheter" föreligga, innan ändring kan påfordras genom brandsyneprotokoll. Exakt vad som här menas med särskilda omständigheter är svårt att generellt säga. Det får bedömas från fall till fall och kan vara en uppenbar brist såsom t ex att andra utrymningsväg saknas genom att ljusinsläpp består av oåtkomligt takfönster. Samråd med byggnadsnämnd skall ske innan föreläggande ges.

4. Finns ej byggnadslov skall förhållandet anmälas till byggnadsnämnden för åtgärd av denna.

De brandtekniska krav som maximalt kan krävas antingen det rör sig om brandsyneföreläggande eller tillstyrkande av byggnadslov är enligt statens brandnämnds förmenande följande.

5. Vägg mot annan del av vinden utföres i lägst brandteknisk klass B 30 (SBN tab 37:22, 4).

6. Invändiga takytor skall ha ytskikt av klass I och invändiga väggytor av lägst klass II (37:2321).

7. Lägenhetsdörr utföres i lägst klass B 15 (37:325).

8. Mellan lägenhetsdörr och trapphus skall finnas beklädnad och ytskikt enligt 37:3241. Detta innebär i många fall, att en särskild korridor måste byggas upp i oinredd del av vinden.

Vid brandsyneprotokoll kan reglerna i SBN endast ge en viss vägledning hur långt man kan gå utan att man för den skull formellt åberopar dem.

1) (brandstadgan 13 § 1 mom 2:a stycket)

Ovanstående principer kan tillämpas även vid liknande fall som t ex för byggnad som skall vara åtminstone brandhärdig. Observera när det gäller bostadshus, att för dessa krävs utvändig stege normalt endast för byggnad som inte är brandsäker eller brandhärdig.

Handläggare: Michal